

Årsredovisning
för
BRF Domsagan 1
769618-4949

Räkenskapsåret
2016

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för BRF Domsagan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Domsagan 1 finns i Svedmyra, Enskede, på adresserna Jönåkersvägen 22, 24, 26, 28 och 30. Enligt stadgarna är föreningens ändamål "att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning". Föreningen har en fastighet med byggår 1950. I fastigheten finns 36 lägenheter, varav 30 under året upplåtits som bostadsrätter och 6 som hyresrätter. Hyresrätterna utgörs av 4 ettor, 1 tvåa och 1 fyra. Bostadsrätterna är fördelade enligt följande: 8 stycken ettor, 11 tvåor, 6 treor och 5 fyror.

På fastighetens källarplan finns lägenhetsförråd, tvättstugor, barnvagns- och cykelförråd samt föreningsgemensamma utrymmen. På källarplan hyr även föreningen ut 11 lokaler, fördelat på 234,5 kvm. Av lokalerna är 10 mindre förrådslokaler (146,5 kvm) och en är en större kontorslokal om 87 kvadratmeter, till vilken två parkeringsplatser också hör.

Förvaltning

Föreningen lejer bort merparten av skötseln av den löpande förvaltningen. Under verksamhetsåret har följande företag och entreprenörer anlitats:

- Jensen för skötsel av utemiljö
- Botema för ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning
- Jensen för teknisk förvaltning
- Topp Städ för städning i fastigheten från och med januari 2017. Dessförinnan Pousette Städ.

Styrelsen

Styrelsen för Domsagan 1 har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Adis Jasarevic Ordförande
Kajsa Magnusson Ledamot
Christel Borgström Ledamot
Jessica Jonsson Ledamot

Revisor

Daniel Hjältn är föreningens revisor.

Valberedning

Valberedning är Aldijana Jasarevic.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2016.

02
88
m 4B

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- På grund av missnöje med städningens kvalitet bytte föreningen städfirma under verksamhetsåret. Städningen förbättrades.
- För att minska uppvärmingskostnaderna har tilläggsisolering av vinden utförts.
- Obligatorisk ventilationskontroll (förkortas framöver OVK) påbörjades under föregående räkenskapsår. På grund av besiktningsmannens sjukskrivning blev åtgärder och ombesiktning uppskjutna till mars 2017. Ett fåtal lägenheter kvarstår att ombesiktiga och styrelsen arbetar för att vi snart som möjligt ska ha en godkänd OVK.
- Inspektion från Stockholms stads miljöförvaltning avseende styrelsens egenkontrollarbete skedde under hösten 2016. Styrelsen fick godkänt på samtliga punkter förutom att vi inte hade en godkänd OVK vid inspektionstillfället.
- Fastighetsägarna har förhandlat fram en hyreshöjning om 0,7 % för föreningens räkning.
- Alla boende med öppen spis informerades om att spisarna måste besiktigas och tills godkänt intyg från behörig besiktningsman kan uppvisas råder eldningsförbud.
- I samband med inspektion av brf-innehavares skorstenar anmärkte fackman på säkerhetsmiljön uppe på taket. Styrelsen tog in offerter och i april - maj skedde arbeten på taket för att förbättra säkerhetsmiljön. Trasiga takpannor byttes också ut samt det sattes huvar på skorstenarna för att minska risken för slitage och skador på huset.
- I maj inspekterade styrelsen och den tekniska förvaltaren Jensen husets utsida och allmänna utrymmen och påbörjade uppdatering av underhållsplan.
- Städdag skedde 14/5. I samband med denna fanns en container uppställd på tomten för att ge möjlighet till boende att slänga grovsopor. En sådan container tillhandahölls även under hösten.
- Trasiga utemöbler kastades och nya inhandlades. På önskemål från boende utökades sittplatserna på baksidan vid grillarna.
- Under verksamhetsåret skickades ett (1) nyhetsbrev ut via mail till de boende som anmält intresse. Nyhetsbrevet sattes även upp i portarna. Hemsidan har hållits uppdaterad med aktuell information.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 30 st. Av föreningens medlemslägenheter har 5 st överlåtit under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st och 42 st vid dess slut.

Föreningens ekonomi

- Avgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret 2016.
- Föreningen har investerat i tilläggsisolering av vind för att minska uppvärmingskostnaderna. Takåtgärder har genomförts enligt ovan. Dessa åtgärder har finansierats med befintliga medel.

8/12

km
JB

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 774	1 765	1 665	1 569
Resultat efter finansiella poster	-169	-148	-470	-594
Soliditet (%)	74	69	64	61
Årsavg. per kvm bostadsrättsyta (kr)	748	721	672	650
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	5 530	7 307	8 289	10 281

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 484 645	4 114 849	-2 415 398	-147 945	28 036 151
Disp av föreg års resultat			-147 945	147 945	0
Förändring under året				-169 405	-169 405
Belopp vid årets utgång	26 484 645	4 114 849	-2 563 343	-169 405	27 866 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-2 563 343
årets förlust	-169 405
	-2 732 748

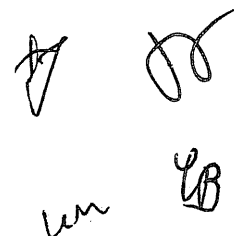
behandlas så att

i ny räkning överföres

-2 732 748
-2 732 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

OK



Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 774 048	1 764 958
Övriga rörelseintäkter	2	2 143	0
Summa rörelseintäkter		1 776 191	1 764 958
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-627 401	-559 791
Driftkostnader	4	-359 106	-339 254
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-76 519	-77 304
Personalkostnader	6	-58 219	-58 482
Avskrivningar	7	-574 012	-574 012
Summa rörelsekostnader		-1 695 257	-1 608 843
Rörelseresultat		80 934	156 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 577	-304 299
Summa finansiella poster		-250 339	-304 060
Resultat efter finansiella poster		-169 405	-147 945
Årets resultat		-169 405	-147 945

JK

JK
WR
SS
LB

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

36 340 623

36 914 635

Summa materiella anläggningstillgångar

36 340 623

36 914 635

Summa anläggningstillgångar

36 340 623

36 914 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 152

36 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 942

37 998

Summa kortfristiga fordringar

73 094

74 932

Kassa och bank

Kassa och bank

1 293 876

3 881 773

Summa kassa och bank

1 293 876

3 881 773

Summa omsättningstillgångar

1 366 970

3 956 705

SUMMA TILLGÅNGAR

37 707 593

40 871 340

OK

Handwritten signature and initials:
Handwritten signature (possibly "J. J.")
Handwritten initials "am" and "LB"

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

30 599 494

30 599 494

Summa bundet eget kapital

30 599 494

30 599 494

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-2 563 343

-2 415 398

Årets resultat

-169 405

-147 945

Summa ansamlad förlust

-2 732 748

-2 563 343

Summa eget kapital

27 866 746

28 036 151

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

9 461 701

12 501 939

Summa långfristiga skulder

9 461 701

12 501 939

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 103

45 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 043

288 106

Summa kortfristiga skulder

379 146

333 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 707 593

40 871 340

DN

✓ ken
EB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturering vilken sker kvartalsvis för lokalhyresgästen och för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fiberinstallationer	10 år
Låssystem	15 år
Tvättstuga	10 år
Trapphus	10 år
Nya elcentraler	15 år

(ovanstående ombyggnation/förbättring redovisas som Ombyggnad i not 8)

VB

JB JB
um VB

Not 1 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	1 279 246	1 233 373
Hyror bostäder	321 221	380 637
Hyror lokaler	169 850	146 108
Fastighetsskatt ej moms	2 799	3 908
Värmetillägg ej moms	932	932
	1 774 048	1 764 958

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Övriga ersättningar och intäkter	2 143	0
	2 143	0

Not 3 Fastighetskostnader

	2016	2015
Reparation och underhåll	-96 594	-65 798
Markytor, trädgård	-29 851	-25 638
El	-37 463	-33 483
Värme	-333 279	-328 659
Vatten och avlopp	-82 746	-73 917
Sophämtning/renhållning	-47 468	-32 296
	-627 401	-559 791

mm

EB *mm* *ff*

Not 4 Driftskostnader

	2016	2015
Städning	-38 553	-37 428
Obl besiktning, OVK	-19 291	0
Övriga fastighetskostnader	-9 689	-19 364
Fastighetsförsäkring	-38 725	-37 974
Tomträttsavgäld	-111 300	-111 300
Hyressättningsavgift, HGF	-834	-1 112
Kabel-tv	-9 440	-9 436
Stokab / bredband	-18 776	-15 401
Fastighetsskötsel	-32 400	-24 300
Fastighetsskatt	-52 438	-53 418
Snöröjning	-27 660	-29 521
	-359 106	-339 254

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2016	2015
Revisionsarvoden	-15 188	-15 000
Rådgivning	-9 403	-10 394
Fastighetsförvaltning	-43 874	-43 876
Bankkostnader	-3 104	-3 084
Föreningsavgift	-4 950	-4 950
	-76 519	-77 304

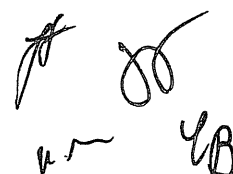
Not 6 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvoden	-44 300	-44 500
Lagstadgade sociala avgifter	-13 919	-13 982
	-58 219	-58 482

Not 7 Avskrivningar

	2016	2015
Byggnad	-366 430	-366 430
Ombyggnad	-207 582	-207 582
	-574 012	-574 012

8



Not 8 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början - byggnad	36 642 955	36 642 955
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	36 642 955	36 642 955
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 318 639	-952 209
Årets avskrivningar enligt plan	-366 430	-366 430
Utgående avskrivning enligt plan	-1 685 069	-1 318 639
Planenligt restvärde vid årets slut	34 957 886	35 324 316
Taxeringsvärde		
Byggnad	18 079 000	15 667 000
Mark	11 800 000	10 800 000
	29 879 000	26 467 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	29 200 000	25 600 000
Lokaler	679 000	867 000
	29 879 000	26 467 000
Akkumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början - ombyggnad	2 437 287	2 437 287
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	2 437 287	2 437 287
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-846 968	-639 386
Årets avskrivningar enligt plan	-207 582	-207 582
Utgående avskrivning enligt plan	-1 054 550	-846 968
Planenligt restvärde vid årets slut	1 382 737	1 590 319
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	34 957 886	35 324 316
Ombyggnad	1 382 737	1 590 319
	36 340 623	36 914 635

PR

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SBAB	4,62	2017-08-14	3 975 000	3 975 000
SBAB	1,06	2017-02-15	1 586 679	3 952 929
SBAB	1,06	2017-02-15	3 900 022	3 919 080
SBAB			0	654 930
			9 461 701	12 501 939

Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	18 375 000	18 375 000
	18 375 000	18 375 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

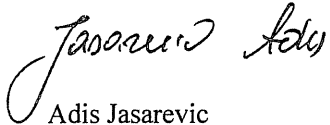
- Ombesiktning OVK, vilket förhoppningsvis kommer vara sista besiktningstillfället innan föreningen har en godkänd OVK.
- Styrelsen ska uppdatera underhållsplanen i samarbete med Jensen. Extern kompetens kan komma att tas in om vi behöver ytterligare information om fastighetens skick.
- Inga avgiftshöjningar är i nuläget planerade.
- Inga större amorteringar är planerade, men vid eventuell framtida försäljning av hyresrätt kan detta komma att ändras.
- I augusti 2017 läggs det av föreningens lån som har högst ränta om. Övriga lån har rörlig ränta.

mm



Underskrifter

Stockholm den 11 maj 2017



Adis Jasarevic
Ordförande



Kajsa Magnusson



Christel Borgström



Jessica Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2017



Daniel Hjälml
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Domsagan 1
Org.nr 769618-4949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Domsagan 1 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Domsagan 1 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

WV

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 11 maj 2017



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor